



LATVIJAS REPUBLIKA

DAUGAVPILS PILSĒTĀ

Februāra ielā Nr.35

Zemes kadastra Nr.0500-002-0219

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Daugavpils pilsētas Domes 1998.gada 29.maija
pasūtījumam Nr.248.

Robežu plāns sastādīts mērogā M1:500 pēc 1998. gada uzmērīšanas materiāliem.

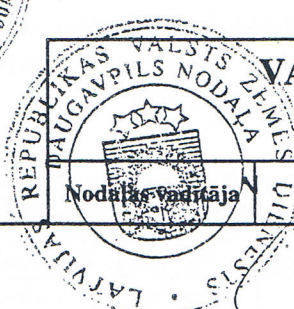
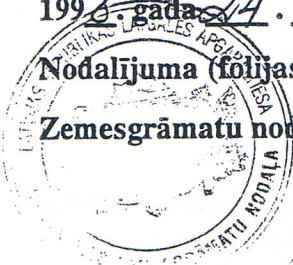
Zemes kopplatība ir 539 kv.m.

Zemes īpašums reģistrēts LR Latgales apgabaltiesas Daugavpils zemesgrāmatu
nodaļas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatā

1998. gada 24. septembrī

Nodalījuma (folijas) Nr. 2618.

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis: A. Skrinda

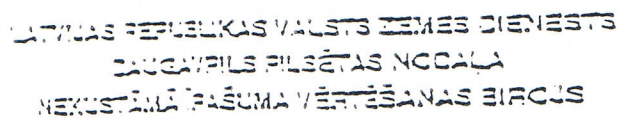


VALSTS ZEMES DIENESTS
Daugavpils nodaļa

Nodaļas vadītāja

M.Sokolova

31.07.98.

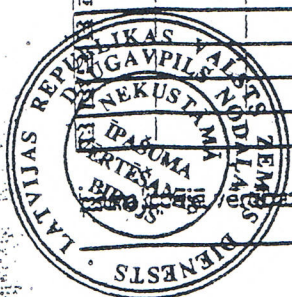
[illegible]

iru un bēvu raksturojums:

KCCE 13029

பாடு சாஸ்கா:

Datu sarekats:														
Dzīv. Nr.	Datā	Uzturēt plat.	Dzīv. plat.	Dzīv. Nr.	Datā	Uzturēt plat.	Dzīv. plat.	Dzīv. Nr.	Datā	Uzturēt plat.	Dzīv. plat.	Dzīv. Nr.	Datā	Uzturēt plat.
1	24/100	41,4	32,0	24			41				70			
2	23/100	32,5	30,8	25			42				71			
3	24/100	44,8	28,4	26			43				72			
4	24/100	43,5	28,6	27			44				73			
5				28			45				74			
6				29			46				75			
7				30			47				76			
8				31			48				77			
9				32			49				78			
10				33			50				79			
11				34			51				80			
12				35			52				81			
13				36			53				82			
14				37			54				83			
15				38			55				84			
16				39			56				85			
17				40			57				86			
18				41			58				87			
19				42			59				88			
20				43			60				89			
21				44			61				90			
22				45			62				91			
23				46			63				92			



Neatstāma īpašuma vērtēšanas
cēloņi raksturo

V. Calcans

is 100% 100% all of the



LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES
DIENESTS

DAUGAVPILS NODAĻA

Rīgas ielā 18. LV-5400. Daugavpils. Latvija.
☎ 254-23405

Daugavpils

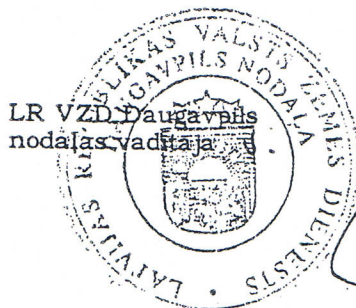
Nr. _____
Uz 1998.g. 05.08. Nr. 2204

Daugavpils pilsētas dome

Saskaņā ar Jūsu pieteikumu Nr. 2204 nosūtam Jums uz zemes
gabala Daugavpilī, Febreeža ielā Nr. 35

kadastra Nr. 0500-002-0219, platība 539 kv.m.
zemes vērtēšanas 1998. gada "05". augusta
protokolu Nr. 2204

Zemes gabala kadastrālā vērtība uz
1998. gada "05" augusta sastāda Ls 569,- vai
1.06 Ls/kv.m.



[Handwritten signature]

M. Sokolova

Izp. R. Slavinska

Tālr. 21051

Valsts Zemes dienests

VĒRTĒŠANAS PROTOKOLS Nr. 2204

Pieteikuma iesniedzējs : Daugavpils pilsētas dome

Zemes gabala adrese : Daugavpils, Februāra ielā Nr. 35

Zemes kadastra Nr. 0500-002-0219

Zemes gabala platība : 539 m²

Vērtēšanas uzdevums : Noteikt zemes kadastrālo vērtību

Zemes gabala iepriekšējie vērtēšanas protokoli : nav

Zemes esošais lietošanas mērķis : daudzdzīvokļu māju apbūvei un uzturēšanai(1.st.)

Zemes vērtību zona : BA-Zeme, kuras vērtība pārsniedz vidējo

Zemes gabala zemes faktiskās paraugvērtības aprēķins :

$$Pf = PBA = 1.32 \text{ Ls/m}^2$$

Samazinājums atkarībā no zemes gabala apgūtības pakāpes : 0.00 %

Zemes gabala zemes faktiskā paraugvērtība : $Pf = 1.32 \text{ Ls/m}^2$

Zemes kadastrālās vērtības aprēķins : $Kv = 1.32 \times 539 = 711.48 \text{ Ls}$

Zemes kadastrālās vērtības korekciju faktori :

I grupas korekciju faktori : Kopā : -20 %
I - A

II grupas korekciju faktori : nav norādīti

Zemes kadastrālās vērtības galīgais aprēķins :

$$Kv = 711.48 \times 0.80 = 569.18 \text{ Ls} \sim 569$$

SLĒDZIENS : Zemes gabala kadastrālā vērtība uz 1998. gada 5. augustu sastāda Ls 569,- jeb 1.06 Ls/m².

Izpildīja :

Slavinska



R. Slavinska

Pārbaudīja :

V. Calpans

Calpans

Saskaņoja :

Kudiņa

G. Kudiņa

1998. gada 5. augusts

Nostiprinājuma uzraksts

Daugavpils zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis Arvīds Skrinda 1998.gada

24.septembrī nolēma:

Nekustamam īpašumam

Daugavpils pilsēta, Februāra iela 35

Apzīmējums kadastrā: 0500- 002- 0219

Daugavpils pilsētas zemesgrāmatā nodalījumā Nr. 2618 ir ierakstīti sekojoši panti:

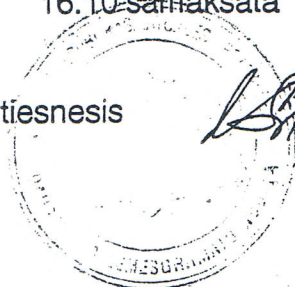
I.daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Platība, lielums	
1.	Zemes gabals ar kadastra numuru 0500- 002- 0219.	539 m²	
2.	Uz zemes gabala atrodas viena dzīvojamā māja ar 4 dzīvokļiem, kopējā platībā 175.9 kv.m un divas palīgceltnes.		
II.daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Domājamā daļa	Summa, par kādu iegūts īpašums(Ls)
1.	Īpašnieks: DAUGAVPILS PILSĒTAS PAŠVALDĪBA, nodokļu maksātāja kods 90000077325.	1	
2.	Īpašuma tiesības nostiprinātas uz piekrītošo zemi ar kadastrālo vērtību Ls.569.00		
3.	Īpašuma tiesības nostiprinātas uz ēkām kopvērtībā Ls.3161.00		
4.	Pamats: 1998. gada 27. augusta Daugavpils pilsētas domes lēmums Nr.572; 1998. gada 11. septembra Daugavpils pilsētas domes uzziņa par nekustamo īpašumu Nr.2-13/1217 un zvērināta revidenta apliecināta 1998. gada 18. jūnija Daugavpils pilsētas domes izziņa Nr.2-13/733.		
III.daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu	Platība, lielums	
1.	Atzīme - Daugavpils pilsētas pašvaldības uzņēmuma "Ūdensvads" ūdensvads.	52 m	
2.	Atzīme - Daugavpils pilsētas pašvaldības uzņēmuma "Ūdensvads" kanalizācija.	44 m	
3.	Atzīme - Ceļa servitūts uz nekustamo īpašumu Februāra ielā 35A.		

Žurnāla Nr. 2504

Lēmuma datums: 24.09.1998

Kancelejas nodeva Ls 16.10 samaksāta

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis



Arvīds Skrinda

Arvīds Skrinda